



Muzeul Național al Satului "DIMITRIE GUSTI"

Șos. Kiseleff 28 - 30, 011347, Sector 1, București  
T: +4 021 317 91 03/+4 021 317 91 10, +4 0723 644 728, F: +4 021 317 90 68  
contact@muzeul-satului.ro, www.muzeul-satului.ro  
CUI: 475 48 48, Cod Fiscal: Ro13783338

Sub înaltul Patronaj  
al Majestății Sale  
Margarata



### CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu respectarea legislației privind protecția patrimoniului cultural, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, în baza Hotărârii de atribuire nr.4600/28.06.2023,

Între

**Muzeul Național al Satului „DIMITRIE GUSTI”**, cu sediul social în București, str. Șos. Kiseleff, nr.28-30, sector 1, telefon/fax 021 3179068, cod fiscal 4754848, având contul nr. RO41TREZ23G670303200200X deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin Manager conf. dr. Paulina Popoiu și Director Economic Virginia Goean, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și

**S.C. ALL GARDEN IMPROVEMENT S.R.L.**,

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

#### 1.1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d. *prețul contractului* - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. *propunerea tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- f. *propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- g. *caiet de sarcini* - document, reprezentând anexa a prezentului contract de lucrări, întocmit de către achizitor, care include definiția condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către executant;
- h. *documentație de atribuire* - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- i. *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- j. *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- k. *standarde/condiții tehnice de calitate* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- l. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- m. *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un



eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- n. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile;
- o. *ordin administrativ*: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- p. *act adițional*: document ce modifică termenii și condițiile contractului de achiziție publică;
- q. *conflict de interese* - înseamnă orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui operator economic care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.
- r. *penalitati* - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de lucrări sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- s. *subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- t. *termene limită*: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- u. *garanția de participare*: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- v. *garanția de bună execuție* - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- w. *garanția acordată lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- x. *garanția tehnică*
- y. *perioadă de notificare a defecțiunilor* - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 1.2.. Interpretare

1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 2. Obiectul principal al contractului

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze următoarea lucrare: „restaurare Gospodărie Jurilovca”, din incinta Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Valoarea totală a lucrării, conform devizului din dosarul de achiziții publice, este de 282.517,41 lei, din care: 128.648,52 lei inclusiv TVA, reprezentând materiale puse la dispoziție de muzeu + 153.868,89 lei inclusiv TVA reprezentând manopera executantului.

#### 3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de 129.301,59 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 24.567,30 lei.

3.2. Prețul contractului poate fi modificat numai în condițiile prevăzute de art. 221 – 222<sup>2</sup> din legea nr. 98/2016.

3.3. Pe timpul existenței situației de urgență/alertă pe teritoriul României ori a unor măsuri sanitare restrictive în context epidemic, sau a oricăror alte situații ce impun restrângerea activității muzeului,

autoritatea contractanta are dreptul de a restrânge la minim activitățile prestate de contractanți în spațiile muzeului. Autoritatea contractantă va notifica Executantul, în timp util, cu privire la activitățile ce vor fi prestate în această perioadă, plata făcându-se strict pentru respectivele lucrări.

3.4. Direcția economică a achizitorului își asumă responsabilitatea cu privire la prevederea în buget a creditelor aferente prezentului angajament și subdiviziunea bugetară la care sunt prevăzute acestea și de la care urmează să se facă plata. Angajarea și ordonanțarea cheltuielilor se efectuează numai cu viza prealabilă de control financiar preventiv propriu și respectarea prevederilor legale privind modalitatea/procedura de achiziționare.

#### **4. Durata contractului**

4.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți, în condițiile îndeplinirii cerințelor legii privind autorizațiile și avizele de specialitate ce se constituie documente la dosarul de achiziții publice și la dosarul de evidență al monumentului, și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

4.2. Termenul de execuție este de 30 de zile de la data predării amplasamentului de către achizitor.

#### **5. Documentele contractului**

5.1. Ca anexe ce devin parte integrantă a prezentului contract se constituie cel puțin următoarele documente:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică și financiară;
- garanția de bună execuție.
- autorizații, avize, acreditări necesare pentru demararea, executarea lucrărilor în condiții legale.

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **6. Executarea contractului**

6.1. Executarea contractului începe după semnarea lui de ambele părți, după constituirea garanției de bună execuție, și numai după obținerea de autorizații, avize, acreditări obligatorii execuției lucrărilor (pentru monumentul clasat, executarea lucrărilor va începe numai după obținerea avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale, precum și a tuturor autorizațiilor și documentațiilor conform Legii nr. 182/2000, Legii nr.422/2001 și a Legii nr.50/1991, respectiv Legii nr.10/1995), predarea amplasamentului și emiterea de către achizitor a ordinului de începere a execuției.

6.2. În condițiile legii, în cazul realizării de lucrări neautorizate, fără avize sau care încalcă avizele de specialitate, personalul de inspecție abilitat de Ministerul Culturii are dreptul să întrerupă lucrările până la intrarea în legalitate și să aplice sancțiuni.

6.3. Reprezentanții legali ai celor două părți contractante au luat cunoștință de prevederile art. 207 din Codul civil, potrivit căruia: „(1) În cazul activităților care trebuie autorizate de organele competente, dreptul de a desfășura asemenea activități se naște numai din momentul obținerii autorizației respective, dacă prin lege nu se prevede altfel. (2) Actele și operațiunile săvârșite fără autorizațiile prevăzute de lege sunt lovite de nulitate absolută, iar persoanele care le-au făcut răspund nelimitat și solidar pentru toate prejudiciile cauzate, independent de aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege.”.

#### **7. Obligațiile principale ale executantului**

7.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă specializată, atestată în domeniul executării lucrării conform prevederilor legale (lucrările de conservare și restaurare a bunurilor culturale mobile clasate se efectuează numai de către conservatori și restauratori acreditați); materialele; echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul este obligat să asigure personal angajat specializat, care să cunoască tehnicile de lucru tradiționale specifice obiectivului și să folosească materiale corespunzătoare.

(4) Achiziționarea de materiale specifice și aferente lucrărilor se va face doar cu avizul beneficiarului și va fi urmărită folosirea materialelor corespunzătoare, de calitate, de către personalul de specialitate desemnat de beneficiar, acesta refuzând utilizarea materialelor care nu corespund din punct de vedere calitativ, cantitativ cât și din punct de vedere al caracteristicilor tehnice necesare executării lucrărilor la obiective de arhitectură tradițională.

7.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, lista specialiștilor în lucrări de reparații și restaurări pentru construcții etnografice, care vor executa lucrarea.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările, potrivit caietului de sarcini anexă la contract, astfel:

- a) desfacerea cu atenție a învelitorii existente deteriorate din stuf
- b) verificarea integrității tuturor elementelor ce alcătuiesc șarpanta (câpriori, cosoroabe, popi, pane, clești, leături, etc.) și a fixărilor acestora, cele aparent deteriorate (structural – rezistență și stabilitate, fizico-chimic, biologic) vor fi analizate de către personalul de specialitate al beneficiarului, fiind înlocuite, doar dacă este cazul, conform indicațiilor și soluțiilor tehnice date de acesta, cu materiale având aceleași caracteristici (esență, dimensiuni, mod de prelucrare), verificate și aprobate de către beneficiar, respectiv cu tratarea preliminară și preventivă a tuturor elementelor de lemn, înainte de punerea în operă, exclusiv conform indicațiilor, cu soluțiile și în tehnicile prevăzute de către restauratorii beneficiarului. De asemenea, dacă se impune, se va opera tratarea elementelor de lemn dezvelite conform indicațiilor, cu soluțiile și în tehnicile prevăzute de către restauratorii beneficiarului
- c) verificarea și înlocuirea, după caz, a elementelor de pazie deteriorată (laterale pridvoare și frontoane), cu respectarea identică a modelului preluat întocmai de pe elementele deteriorate și cu tratarea preliminară și preventivă a tuturor elementelor de lemn, înainte de punerea în operă, exclusiv conform indicațiilor și cu soluțiile prevăzute de către restauratorii beneficiarului
- d) refacerea integrală cu atenție și calitativă a învelitorii din stuf (conform documentației muzeografului), cu noile materiale puse în operă în tehnica autentică tradițional-meșteșugărească, cu atenție deosebită acordată zonelor de coame și dolii, realizate, de asemenea, conform documentației muzeografului, respectiv în tehnica specifică
- e) desfacerea cu atenție a zonelor deteriorate ale pardoselii de lemn a prispei
- f) refacerea cu atenție a zonelor deteriorate ale pardoselii de lemn a prispei, utilizând materiale cu aceleași caracteristici (esență, dimensiuni, mod de prelucrare), propuse și aprobate de către beneficiar și cu tratarea preliminară și preventivă a tuturor elementelor de lemn, înainte de punerea în operă, exclusiv conform indicațiilor și cu soluțiile prevăzute de către restauratorii beneficiarului
- g) verificarea, repararea și completarea zidăriei de piatră la soclul fațadei de nord, cu țeserea pieselor, astfel încât să se asigure stabilitatea și rezistența acestuia
- h) executarea unei umpluturi de pământ curat, vegetal, pe toată lungimea fațadei de nord, conform cotei terenului amenajat (CTA) stabilită și specificată de către beneficiar
- i) curățarea terenului, respectiv a întregii zone aferente procesului constructiv
- j) toate deșeurile rezultate se vor îndepărta și transporta în afara zonei și incintei muzeului, respectiv în locuri special amenajate în acest sens, exclusiv prin grija și răspunderea executantului, astfel încât la terminarea lucrărilor amplasamentul să fie liber și curat

7.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor, legislației privind patrimoniul cultural și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în

scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, monumentelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice.

7.9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, precum și de a efectua transportul și depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma executării lucrării, în locuri special amenajate de autoritățile locale;
- d) de a procura și de a întreține pe cheltuiiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- e) de a împrejmu și de a semnaliza perimetrul șantierului, astfel încât să fie interzis accesul persoanelor străine și să se evite orice incident.
- f) este responsabil de toate materialele și articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deșeuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

7.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.12. (1) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(2) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

7.13. Executantul se obligă să asigure angajaților săi echipamente de protecția muncii și să urmărească folosirea acestora, precum și să respecte reglementările referitoare la condițiile de

muncă și protecția muncii. *Achizitorul* nu își asumă responsabilitatea privind cheltuielile medicale și de sănătate ale *executantului* ori ale *personalului acestuia*, salariat sau contractant.

7.14. (1) *Executantul* are obligația de a asigura securitatea și sănătatea lucrătorilor săi în toate aspectele legate de muncă în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006.

(2) *Executantul* poartă întreaga răspundere asupra tratării din punct de vedere legislativ a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje), de către salariații săi.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată, *executantul* va comunica și cerceta accidentul de muncă conform prevederilor legislative.

(4) La producerea unui accident de muncă, *executantul* se va înregistra cu aceasta, ca fiind unitatea care a condus, organizat și coordonat activitatea.

#### **7.15 Codul de conduită**

1. *Executantul* va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a *achizitorului*, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja *Achizitorul* în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, *Executantul* se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când *Executantul*, *personalul*, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *executant*.

4. Plățile către *executant* aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât *Executantul* cât și *personalul* său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. *Executantul* nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.

6. *Executantul* și *personalul* său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al *Achizitorului*, *Executantul* și *personalul* său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, *Executantul* și *personalul* său nu vor utiliza în dauna *Achizitorului* informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractantul poate înceta prezentul contract. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. *Executantul* va furniza *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. *Achizitorul* va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

#### **7.16. Conflictul de interes**

1. *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interes pot

apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 24 ore și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

#### **7.17. Legislația Muncii și Programul de lucru**

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

5. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **7.18. Facilități pentru personal și forța de muncă**

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

7.19. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) nu se află pe lista de personal aprobată de achizitor;

b) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

c) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

d) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

e) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

#### **7.20. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în arile protejate**

1. Întrucât execuția lucrărilor se desfășoară în zonă protejată, ca mediu și ansamblu de monumente, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuielile sale, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

2. Executantul are obligația de a respecta normele P.S.I., precum și regulile cu privire la interdicțiile de a fuma sau folosi focul deschis în spațiul muzeului.

7.21. (1) Executantul va pune la dispoziția achizitorului lista personalului care va avea acces în sediul muzeului pentru executarea lucrării.

(2) Executantul este răspunzător în mod exclusiv de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în legislația în vigoare cu privire la protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

(3) Executantul are obligația de a asigura *Personalul* care să îndeplinească cerințele menționate în *Documentele Contractului*, simultan cu prevederile legislației în vigoare. În cazul în care un membru al *Personalului* trebuie înlocuit, persoana care o înlocuiește trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire precum și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. *Personalul* va putea fi înlocuit cu respectarea prevederilor art. 221-222 din Legea 98/2016, numai în baza aprobării *Achizitorului*.

#### **8. Obligațiile achizitorului**

8.1. Pentru începerea lucrărilor achizitorul, prin Direcția de Patrimoniu are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, potrivit legislației privind patrimoniul cultural și legislației din domeniul construcțiilor și de a verifica dacă executantul folosește personal specializat/acreditat în lucrări de reparații și restaurări pentru construcții etnografice.

8.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

8.3. Achizitorul prin Direcția de Patrimoniu are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (expertize, proiect, autorizații, avize, etc.), fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

8.4. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

8.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

8.6. Responsabil din partea achizitorului pentru desfășurarea prezentului contract este:

8.7. Biroul achiziții publice al achizitorului își asumă responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale privind estimarea valorii contractului, realizarea întregului proces al atribuirii contractului de achiziție publică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în materie, în vigoare la data achiziției, precum și întocmirea dosarului achiziției publice. Biroul achiziții publice asigură completarea documentației cuprinse în dosarul achiziției publice, cu respectarea prevederilor legale și a prevederilor cuprinse în caietul de sarcini.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. – În cazul în care, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci, începând cu ziua următoare, Achizitorul are dreptul să solicite repararea integrală a prejudiciului suferit, precum și să perceapă un quantum de 0,1% /zi din prețul contractului, până la îndeplinirea obligației respective, dar nu mai puțin decât quantumul dobânzii legale penalizatoare, astfel cum este prevăzută de actele normative în vigoare (art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu modificările și completările ulterioare).

9.2. – În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația privind plata facturilor în termenul prevăzut la art.8.1. din contract, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

9.3.– Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4.– În cazul în care Executantul nu își va respecta, în orice moment, graficul de executare și/sau nu va asigura un nivel corespunzător al calității, din vina sa exclusivă, atunci Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul.



9.5.- Contractul se derulează numai în condițiile și pentru perioada în care achizitorul primește, pentru acest tip de lucrări, subvenții de la bugetul de stat.

9.6.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese, dacă ulterior notificării scrise adresată de către partea lezată, partea în culpa nu își execută în mod corespunzător obligațiile respective, în termen de 5 zile de la primirea notificării.

9.7.- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.8.- Executantul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor, plângerilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Executantului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, licențele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

9.9. - Executantul răspunde și datorează daune pentru orice prejudiciu provocat patrimoniului material și cultural al achizitorului, pentru prejudiciile rezultate din activitatea necorespunzătoare a personalului propriu și asigură repararea acestor prejudicii.

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 - **Garanția de bună execuție a contractului** se constituie de către prestator, în condițiile art.39 - art.41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 aprobate de H.G. nr.395/2016, în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

10.2 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din prețul contractului fără TVA, pentru o perioadă de 5 ani. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Garanția de bună execuție se constituie, conform Ordinului Ministerului Finanțelor nr.1235/2003, art.6.2.5. din Norma metodologică de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului. Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Prezentul articol se completează cu prevederile legale privind garanția de bună execuție.

10.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 - (1) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

**a)** 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

**b)** restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

10.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.



## **Clauze specifice**

### **11. Începerea și execuția lucrărilor**

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

11.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) fiind descrise în caietul de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

11.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

11.6. - (1) Executantul se obligă să nu folosească substanțe care să afecteze patrimoniul cultural, animalele sau oamenii.

(2) Executantul se obligă să nu periclitze sănătatea mediului.

(3) Executantul se obligă să ia toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

### **12. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

12.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

### **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1. Ansamblul lucrărilor prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.5. Comisia de recepție a achizitorului va emite, conform art.166 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin H.G. nr.395/2016, documente constatatoare care conțin informații referitoare la îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către executant și dacă este cazul, la eventuale prejudicii. Documentele vor fi emise în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și, suplimentar, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în cauză.

#### **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1. Perioada de garanție este de 5 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

14.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **15. Subcontractare**

15.1. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

15.2. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant și achizitor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.3. - Orice convenție prin care Executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de lucrări/servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

15.4.- Executantul poate schimba oricare subcontractant numai în condițiile legii. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

15.5.- La introducerea în contract a subcontractanților, Executantul are obligația de prezentare a contractelor încheiate cu subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică și anexate acestuia.

15.6. - Executantul va transmite achizitorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului: numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în

executarea contractului de achiziție publică. Executantul va notifica achizitorul cu privire la orice modificări ale acestor informații, pe durata contractului de achiziție publică.

15.7. - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, și să obțină acordul achizitorului. După obținerea acceptului, subcontractanții transmit achizitorului certificatele și alte documente necesare îndeplinirii de către aceștia a părții din contract.

15.8.- Achizitorul are dreptul de a solicita și alte informații precum:

- a) cu privire la furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;
- b) cu privire la subcontractanții subcontractanților Executantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

15.9.- (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se poate realiza numai cu acordul achizitorului și poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, (în condițiile respectării art. 160 din Norme, HG nr.395/2016),
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În cazul înlocuirii/implicării subcontractanților în perioada de implementare a contractului, Executantul are obligația - cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți - de a prezenta achizitorului contractelor încheiate cu subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

15.10.- Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului de Lucrări/Servicii sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea Serviciilor de Asistență Tehnică nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract de lucrări/servicii.

## 16. Cesiunea

16.1 În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

16.2. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

16.3. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.4. Executantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Executantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Executantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Prestator, Notificarea generează inițierea noiației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

(i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Executantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

(ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

(iii) Achizitorul, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

16.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitorul.

#### **17. Modalități de plată**

17.1. (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant în termen de 30 zile de la primirea facturii emisa de executant, având ca temei recepțiile parțiale/recepția finală realizată de comisia de recepție a muzeului.

(2) În mod excepțional, în cazul lipsei fondurilor bugetare disponibile, termenul de plată este de maximum 60 de zile calendaristice, conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Acest termen se poate prelungi până la 90 de zile, în contextul unor situații de urgență/alertă declarate astfel de autoritățile statului (de exemplu în cazul pandemiei), conform art. 5 din Legea nr. 72/2013.

17.2. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

17.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, respectiv a caietului de sarcini ori alte documentații de execuție aprobate de achizitor. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.4. (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, contractant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

#### **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile stricte prevăzute de legislația achizițiilor publice: Legea nr. 98/2016 și Hotărârea nr. 395/2016.

18.2. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă.

#### **19. Clauze privind confidențialitatea**

19.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

19.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

19.3. Prezentul contract este un document de interes public, autoritatea contractantă are dreptul de a face cunoscute clauzele contractului potrivit prevederilor legale în vigoare referitoare la liberul acces la informațiile de interes public.

19.4. Părțile se obligă ca pe toată durata contractului, să păstreze în condiții de siguranță toate datele personale și informațiile de care vor lua cunoștință pentru și/sau în legătură cu derularea prezentului contract și să nu le utilizeze în alte scopuri decât cel pentru care au fost primite.

19.5. Părțile răspund de prejudiciul produs celeilalte părți ca urmare a nerespectării clauzelor de confidențialitate.

19.6. Părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, care se va realiza în conformitate cu dispozițiile Regulamentului general al Uniunii Europene privind protecția datelor (Regulamentul UE 2016/679 GDPR) în scopul încheierii și executării prezentului contract.

## **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

20.2. - Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

20.3. - Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

20.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

20.5. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.6. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

22.1. – Reziliere

22.1.1. Neîndeplinirea obligațiilor asumate înăuntrul termenului contractual pentru executarea obligațiilor produce efectul punerii de drept în întârziere a debitorului.

22.1.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă are dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde daune interese. Rezilierea contractului are loc printr-o notificare scrisă adresată debitorului aflat de drept în întârziere conform alineatului precedent.

22.2. – Denunțarea unilaterală

22.2.1. Denunțarea unilaterală este permisă pentru ambele părți în situația în care forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

22.2.2. Achizitorul poate denunța unilateral contractul în cazul în care această măsură este justificată de neacordarea de subvenții de la bugetul de stat pentru acest tip de servicii, fără ca cealaltă parte să poată pretinde daune interese.

22.2.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul fără nici o compensație, dacă prestatorul intră în procedura falimentului.

22.2.4. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă în cursul perioadei sale de valabilitate intervin cauze de modificare a contractului, altele decât cele prevăzute de art.221 din legea nr.98/2016, devenind astfel necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

22.2.5. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din legea nr.98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curii de Justiție a Uniunii Europene.

22.3. Ajungerea la termen.

### 23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Clauzele contrare legii sunt nule și sunt înlocuite de drept cu dispozițiile legale aplicabile.

24.3. Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

24.4. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legislației în vigoare la data încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

  
ACHIZITOR,  
MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI  
"DIMITRIE GUSTI"

EXECUTANT,  
S.C. ALL GARDEN IMPROVEMENT S.R.L.